

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Obsah zprávy:

### **B.1 Popis území stavby.**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku
- b) údaje o souladu území s územním rozhodnutím
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- d) rozhodnutí o výjimkách
- e) závazná stanoviska a jejich zohlednění v dokumentaci
- f) provedené průzkumy a rozbor
- g) ochrana území podle jiných předpisů
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) požadavky na dočasné nebo trvalé zemědělského půdního fondu nebo lesa
- l) územně technické podmínky, možnosti bezbariérového přístupu ke stavbě
- m) věcné a časové vazby stavby; podmiňující, vyvolané a související investice
- n) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí
- o) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné pásmo

### **B.2 Celkový popis stavby.**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení, výjimky z technických požadavků na stavby
- e) informace v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných předpisů
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor atd.
- h) základní bilance stavby – potřeby médií, dešťová voda
- i) základní předpoklady stavby – časové údaje o realizaci, členění na etapy
- j) orientační náklady stavby

## B. 1 Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití.

Místem stavby je objekt Klíšská 1695/30 v Ústí nad Labem. Jedná se objekt, který je štítovou stěnou přimknutý k sousednímu objektu. Doposud byl objekt využíván jako kancelářský objekt. Suterén a sklep byl nevyužitý.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projektová dokumentace ve fázi provádění stavby navazuje na dokumentaci pro společné povolení stavby.

### c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Navrhovaná dětská skupina je v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem.

### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

V této fázi prací neznáme žádné výjimky z obecných požadavků na využití území, ani o žádné nežádáme.

### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dokumentace slouží jako podklad pro provádění stavby.

### f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.

U objektu je značně provlhnuté zdivo v PP a částečně v 1.NP vlivem pronikání spodní vody, zároveň je propadnutá terasa u zadního vstupu a to vlivem nefunkční dešťové kanalizace. Proto byla navržena různá opatření na odvlhčení.

Geodetické zaměření

Zaměření geodetické provedl 01/2024 Ing. Jiří Mlejnecký.

PENB zpracovaný Ing. V. Rybářem v 11/2023 a 04/2024.

Vlastní fotodokumentace a doměření objektu.

### g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Neřeší se.

### h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Neřeší se, leží mimo tato území.

### i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Projekt nijak nemění odtokové poměry území.

### j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Nemáme žádné požadavky na kácení dřevin, demolice budou probíhat pouze v rámci objektu.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Neřeší se.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Pro dopravní napojení (dopravní obsluha a parkování) je využito stávající připojení z komunikace II. třídy p.č. 4205/1, probíhající podél severní fasády stavby. Nové připojení na místní komunikaci se nezřizuje. Nově se však zřizuje nové parkovací stání pro potřeby dětské skupiny na pozemku p.č. 491/1.

Napojení na technickou infrastrukturu:

- o Vodovod venkovní - V rámci výše uvedené akce bude provedena úprava venkovního vodovodu, který je v majetku a správě investora. Bude provedeno zrušení stávající nefunkční vodovodní armaturní šachty na parcele č.491/1. Dále bude provedeno nové trubní propojení Pávilonu „T“ se stávajícím venkovním vodovodem. Propojení bude provedeno z potrubí PE100SDR11 DN/ID50.

- o Vodovod vnitřní - Do objektu je zavedena stávající přípojka pitné vody PE100sdr11 DN/iD50, na tento přívod bude napojen nový vnitřní rozvod vodovodu, navržený touto dokumentací.

- o Splašková kanalizace - Bude provedena výměna stávající přípojky splaškové kanalizace objektu č.p.1695/30, která je v havarijním stavu, stejně jako stávajícího potrubí kanalizace ve výkresu č.2, mezi stávajícími revizními šachtami RŠ a RŠ1. Pro výměnu výše uvedených částí kanalizace bude použito potrubí PVCKGSN8 DN200.

- o NN napětí - V areálu UJEPu je osazena stávající PRIS. Ze stávající PRIS je veden kabel AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup> do stávající HDS, která je umístěná u budovy. Stávající napájecí kabel bude zachován. Z HDS jsou napájeny stávající prostory v objektu. Uvnitř budovy na chodbě v 1. NP je umístěný stávající elektroměrový rozvaděč RE, který bude zachován. Proveďte se nové napájení. Bezbariérový přístup není vzhledem k možnostem stavby řešen. Rekonstruovaný objekt tedy není bezbariérový.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Stavba se nedělí na etapy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Seznam pozemků, na kterých je stavba umístěna:

p.p.č. 500

ve vlastnictví:

k.ú. Ústí nad Labem (774871)

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1,

Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

p.p.č. 491/1 (dětské hřiště)

ve vlastnictví:

k.ú. Ústí nad Labem (774871)

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1,

Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

p.p.č. 505/1

ve vlastnictví:

k.ú. Ústí nad Labem (774871)

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1,

Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo

Nemáme požadavek na ochranné pásmo.

## **B. 2 Celkový popis stavby**

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Vytvoření dětské skupiny ve stávajícím objektu. Dětská skupina bude v 1.NP a v 2.NP. Vstup do objektu z p.č. 505/1 pro 21 dětí. V 1.NP se nachází šatna pro děti kancelář a sociální zázemí pro zaměstnance spolu s úklidovou komorou. Přes stávající vnitřní schodiště se dostaneme do 2.NP, kde se nachází hlavní pobytové místnosti/herny pro děti, kuchyňka s jídelnou. Ve stávajících prostorách místnost 2.04 se nachází sociální zázemí pro děti vybavené sprchou a pračkou. Objekt bude nutné vybavit únikovým požárním schodištěm na jihozápadní straně a pochozí lávkou na severní straně. V suterénu je umístěno technické zázemí dětské skupiny a celý objekt bude mít ze severní strany a částečně ze západní strany novou stěrkovou hydroizolaci.

Zároveň součástí projektu je vybudování dětského hřiště na p.č. 491/1.

Na tento projekt úzce navazuje jiný projekt, který řeší zbylé podlaží řešeného domu, dům sousední, bezbariérové propojení obou domů pomocí výtahu a terasu v severní části obou domů. Druhý projekt na tento navazuje a úzce se prolínají.

### b) Účel užívání stavby.

Účelem je zbudování dětské skupiny a dětského hřiště.

### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nežádáme o žádné výjimky ani z technických požadavků na stavby, ani z požadavků na bezbariérové užívání stavby.

### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dokumentace je podkladem pro provádění stavby.

### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Stavba žádnou zvláštní ochranu nevyžaduje.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha:

Prostory dětské sk. vč. terasy.....	233m <sup>2</sup>
Únikové schodiště.....	10,5m <sup>2</sup>
Zatrávněné parkovací stání.....	46m <sup>2</sup>
Dlážděné pojízdné plochy.....	351m <sup>2</sup>
Zpevněná betonová plocha.....	27,5m <sup>2</sup>
Mlatová cesta.....	99m <sup>2</sup>
Dětské hřiště.....	256m <sup>2</sup>
<u>CELKEM.....</u>	<u>1023 m<sup>2</sup></u>

Obestavěný prostor:

Prostory dětské sk.....	1770 m <sup>3</sup>
Únikové schodiště.....	21.85 m <sup>3</sup>
Terasa.....	14.1 m <sup>3</sup>
Dětské hřiště.....	33,84m <sup>3</sup>
<u>CELKEM.....</u>	<u>1840 m<sup>3</sup></u>

h) Základní bilance stavby – spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou apod.

Spotřeb vody:

Maximální počet osob přepočten na EO	10	
Denní celková max.spotřeba vody	2250, 0 l/den	
Hodinová celková spotřeba vody	30,0 l/hod	
Výpočtové průtočné množství	0,85 l/s	
Roční celková spotřeba vody	350 m3/rok	

Množství splaškových odpadních vod

Maximální počet osob přepočten na EO	10	
Množství splaškových vod na osobu	150 l/osobu	
Denní celková množství odpadních vod	1500 l/den	
Hodinové celkové množství splaškových vod	30 l/hod	
Roční celková spotřeba vody	350 m3/rok	

#### Předpokládaný odběr elektrické energie

1. Osvětlení .....	0,5 kW
2. Pračka.....	1,2 kW
3. Myčka.....	1,2 kW
4. Elektrický sporák .....	6,0 kW
5. Tepelné čerpadlo - kompresor.....	10,2 kW
6. Přídavný elektrický ohřev aku nádrže.....	24,0 kW
7. Přídavný elektrický ohřev bojleru.....	6,0 kW
8. VZT Jednotka.....	4,9 kW
9. Ostatní .....	4,0 kW
CELKEM .....	58 kW
Výpočtový proud.. .....	84,0 A

#### POTŘEBA TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ

Byla stanovena dle platné ČSN EN 12831 a ČSN 730540.

Oblastní teplota te = -12 oC (okr. Ústí nad Labem).

Výsledná tepelná bilance:

tepelné ztráty objektu 17,50 kW

instalovaný topný výkon otopných těles

19,28 kW

ohřev TV (teplé vody)

20,00 kW

Potřeba tepla na vytápění 1. PP až 2.NP při uvažovaném nepřerušovaném provozu bude cca 126,1 GJ/rok, potřeba energie bude cca 35,03 MWh/rok, potřeba elektrické energie bude cca 12,29 MWh/rok.

Ohřev TV není započítán do celkové potřeby tepla. V době ohřevu TV řídicí systém na chvíli vypne vytápění, nabije zásobník TV a opět přepne na vytápění.

Hřiště nebude napojeno na vodovod a kanalizaci. Na dětském hřišti bude nově udělán kamerový systém.

#### i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavba není členěna na objekty. Předpokládaný termín započetí prací je 4. kvartál 2024, předpokládané dokončení je září 2025.

#### j) Orientační náklady stavby.

Předpokládaná cena stavba je 15 mil. Kč.